



KASTRE VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

andres.levald@mkm.ee

helen.madison@mkm.ee

Maa- ja Ruumiamet

maaruum@maaruum.ee

Meie: 15.08.2025 nr 6-1/1-414

Kastre valla üldplaneeringu korrigeeritud materjalide esitamine

Kastre Vallavalitsus on täiendanud ning korrigeerinud Kastre valla üldplaneeringu materjale ning viinud sisse parandusi seoses tiheasustusalade ning tiheasumitega. Lisaks seletuskirjale on korrigeeritud ka [kaardimaterjale](#)¹.

Võrreldes varasemalt esitatud materjalidega on korrigeeritud ptk 2.3 Tiheasustusalad ning selgitatud tiheasustusalade mõistet ja välja toodud üldplaneeringuga tiheasustusalade määramise ettepanek. Selgitame täiendavalt, et ettepanekus märgitud tiheasustusalad on määratud vastavalt tegelikule olukorrale ning väljakujunenud asustumustri alusel. Piiride määramisel on arvestatud kehtivaid detailplaneeringuid.

Korrigeeritud on ptk 12 Ettepanekud Tartumaa maakonnaplaneeringu 2030+ täpsustamiseks ja muutmiseks. Nimetatud peatükist on eemaldatud tiheasustusalade muutmise ettepanek ning asendatud tiheasumite muutmise ettepanekuga, mille raames esitatakse ettepanek tiheasumi alade vähendamiseks. Muudatused on tehtud vastavalt tegelikule olukorrale ning kajastavad alasid, mis ei ole tiheasumi iseloomuga. Lisaks on muudatuste peatükist eemaldatud Kastre ja Luunja sildade rajamise ettepanek, sest tegemist on kohaliku tähtsusega ühendusteega ning ei vaja kajastamist maakonnaplaneeringus.

Täiendavalt seletuskirja muudatustele on tiheasustusalade piiride korrektuurid nähtavad ka kaardimaterjalilt, eelkõige kohtades, kus oli tiheasustusalade sisse jäetud haljasala maa-ala. Uusi elamualasid üldjuhul juurde ei määrata, arvestatud on varasemalt kehtestatud detailplaneeringutega.

Kastre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine. Hea elu- ja majanduskeskkonna loomise ja kestmise üks oluline eeldus kohalikus omavalitsuses on kvaliteetse ja toimiva üldplaneeringu olemasolu ning eesmärgipärane koostöö planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Üldplaneering määrab maakasutus- ja

¹ Tulenevalt kaardimaterjali mahukusest on kaardid kättesaadavad lingilt: [Kaardimaterjal](#)

ehitustingimused, on investeeringut ja ehitust ettevalmistava detailplaneeringu koostamise või projekteerimistingimuste alus ning käsitleb valla arengut tervikuna.

Tuginedes eeltoodud selgitustele ning lisamaterjalidele, palub Kastre Vallavalitsus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil anda kooskõlastus ning seejärel Maa- ja Ruumiametil heakskiit Kastre valla üldplaneeringu materjalidele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Lomp
vallavanem

Lisa 1. Kastre valla ÜP seletuskiri

Karen Katri Voll
Karenkatri.voll@kastre.ee